



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 alin.3 N.C.P.C.

Dosar 823/2019
Data 02.04.2026

ADRESA AFISARE PUBLICATIE DE VANZARE
CATRE

PRIMARIA CAMPULUNG MUSCEL,
Campulung - 115100, Str. Negru Voda nr. 127, Județul Argeș

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curții de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în baza art 839 alin 3 N.C.P.C., va pune în vedere să procedați la afisarea publicității de vânzare imobiliară nr. 823/2019 din 02.04.2026, cu termen de licitație la data de **02.04.2026, ora 10:00**, la sediul dvs.

Potrivit art 839 alin 6 N.C.P.C., veți întocmi procesul- verbal de afisare și veți comunica un exemplar acestui birou, până la termenul stabilit prin vânzare.

Atașăm un exemplar al publicității de vânzare emisă de executorul judecătoresc Copaci Vasile Dorel cu privire la imobilul: situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren cămin de casă și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp faneeata) și o casă de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din cărămidă acoperită cu țiglă Nr cadastral 2788-C1 și o anexă C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp., Numar cadastral 2788-C2.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
COPACI VASILE DOREL





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Art.839 N.C.P.C.

Dosar 823/2019
Data 02.04.2026

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, COPACI VASILE DOREL, executor judecătoresc, CUI RO44215877, din circumscripția Curtii de Apel Pitești, cu sediul în Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, în conformitate cu dispozițiile art.839 alin.1 N.C.P.C., **aducem la cunoștința generală ca în data de 30.04.2026, ora 10:00, va avea loc la sediul B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, din Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș, vânzarea la licitație publică a imobilului**

teren + cladire

situat în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, imobil înscris în C.F. nr. 86385 Campulung, nr. CF vechi 2256, nr. cadastral 2788, compus din teren camin de casa și fanete în suprafața de 960 mp (compus din 295 mp curți construcții și 665 mp fanete) și o casa de locuit C1 construită la sol în suprafața de 77 mp cu trei camere și dependente, construită din cărămidă acoperită cu țigla Nr cadastral 2788-C1 și o anexă C2 (magazie) cu o încăpere, suprafața construită 9 mp, Numar cadastral 2788-C2, proprietatea IANTOC GIANINA și OPREA DAN.

POTRIVIT DISPOZIȚIILOR ART.836, 837 ȘI 846 ALIN. 5, 6, 7, 8 ȘI 9 N.C.P.C., PREȚUL DE ÎNCEPERE AL LICITAȚIEI ASUPRA IMOBILULUI DE MAI SUS ESTE DE 203.000 Lei din prețul inițial de 406.000 lei, fiind determinat prin raport de expertiză tehnică/evaluare.

La termenul stabilit, licitația va începe, în conformitate cu art. 846 alin 9 N.C.P.C., de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Imobilul pus în vânzare este urmarit silit de către creditorul **BANCA TRANSILVANIA, CIF: RO5022670, J12/4155/1993**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2, împotriva **debitorilor OPREA Dan**, cu domiciliul în Sat Berevoești - 117115, Str. Berevoești nr. 447, Comuna Berevoești, Județul Argeș și **IANTOC Gianina**, cu domiciliul în Campulung - 115100, Str. Grigore Alexandrescu nr. 20, Județul Argeș, în baza titlului executoriu ce constă în **CONTRACT DE CREDIT NR. HL26000/20.08.2008, MODIFICAT ȘI COMPLETAT PRIN ACT ADIȚIONAL 2/26.08.2010, 3/02.12.2011, 4/30.01.2014, 5/30.07.2015 ÎNSOTIT DE CONTRACT DE IPOTECA AUTENTIFICAT SUB NR. 928/20.08.2008**, până la recuperarea integrală a creanței către creditorul **BANCA TRANSILVANIA**, cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, Județul Cluj, cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 020334, Str. Gara Herastrau nr. 4, et. 11, Clădirea Green Court A, Sector 2 și a cheltuielilor de executare ce au fost stabilite în sarcina debitorilor, cheltuieli al căror quantum poate fi modificat în funcție de întinderea executării silite.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- **liber de sarcini**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit prin expertiză **de un expert evaluator Eval Transilvania Consulting SRL, cu sediul social în, Cluj-Napoca, Str. Petofi Sandor, nr. 22, ap. 1, jud. Cluj, punct de lucru București, Sector 1, Str. Arh. Louis Blanc, Nr. 1, Et. 2**, raportul fiind deșus la dosarul executonal.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art.839 N.C.P.C. și se va afișa, la sediul biroului executorului judecătoresc, la Primărie, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria CAMPULUNG, încheindu-se în acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul executonal.

Potrivit art 839 alin 4 N.C.P.C., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național și pe pagina de internet.

De asemenea, în condițiile art 35 alin 2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Pitești
BIROU INDIVIDUAL EXECUTOR JUDECĂTORESC
COPACI VASILE DOREL

Pitești - 110046, Str. Smeurei nr. 72, bl. PS2, sc. C, parter, ap. 2, Județul Argeș CIF RO 44215877

Tel/Fax: 0248 223 848
copaci_c_vasile_dorel@yahoo.com

Potrivit art.839 alin. 1 lit.j N.C.P.C., somam pe toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilelor puse în vânzare la licitație publică să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunea prevăzute de lege.

Potrivit art.839 alin. 1 lit.k N.C.P.C., invităm pe toți cei ce doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor carte de identitate și până la această dată să prezinte ofertele de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 lit. l N.C.P.C., coroborat cu art.844 alin.1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune de participare de 10% din prețul de pornire al licitației imobilului, depusă în **contul de consemnari al B.I.E.J. COPACI VASILE DOREL, CUI RO44215877**, cont nr. **RO40 BREL 0002 0031 1659 0101, deschis la Libra Internet Bank SA.**

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării, este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Licitatia va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

În conformitate cu dispozițiile art 844 alin 2, 3 și 4 N.C.P.C.:

(2) Dispozițiile art. 768 alin (2) N.C.P.C. sunt aplicabile în mod corespunzător

(3) De asemenea, sunt dispensate de garanția prevăzută la alin (1), persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote - părți sau sunt titularii unui drept de preemțiune, după caz.

(4) În cazurile prevăzute la alin. (2) și (3), dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției prevăzute în alin. (1), se va completa diferența.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită potrivit dispozițiilor art.839 alin 1 N.C.P.C. și a fost afișată la locul unde se ține licitația.

De asemenea, prezenta publicație de vânzare va fi afișată și făcută publică potrivit dispozițiilor art.839 alin. 3, 4 și 6 N.C.P.C. și art.35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.



EX

RESC,
EL